



Verzekeraar in de bouw

Tasson-Snelstraat 22
B-1060 Brussel
telefoon +32 (0)2 538 6633
fax +32 (0)2 538 0644
e-mail info@ar-co.be
www.ar-co.be

KLANTENBEHOEFTEFICHE

VERZEKERING TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID VAN ALLE BETROKKEN PARTIJEN

WONINGBOUW – Combi-10

I. Makelaar

Datum contactname:

Makelaar:

Producentennr.:

Referentie dossier:

Contactpersoon:

E-mail:

II. Klantengegevens

II.1. VERZEKERINGSNEMER

Naam, (voornaam): Ondernemingsnr.:

Vennootschapsvorm: (*) Vertegenwoordigd door:

Straat, nr.: Postcode, gemeente:

GSM: Telefoon:

II.2. VERZEKERDE(N)

II.2.1 Dienstverleners in de bouwsector

Nr.	Beroep	Naam (firmanaam)	Voornaam (of vennootschapsvorm)	Nr. KBO	Huidige verzekeraar
1	Architect				
2	Ingenieur stabiliteit				
3	Ir. dichtingswerken				

II.2.2 Aannemers betrokken bij de opbouw van de gesloten ruwbouwwerken (wind- en waterdicht)

Nr.	Beroep	Naam (firmanaam)	Voornaam (of vennootschapsvorm)	Nr. KBO	Huidige verzekeraar
1	Algemene aannemer				
2	Ruwbouwaannemer				

III. Gegevens over het bouwproject

U vraagt volgend risico te verzekeren: **burgerlijke tienjarige aansprakelijkheid voor een WONINGBOUWPROJECT conform de Wet van 31 mei 2017.**

(Vermoedelijke) datum bouwvergunning: / /

III.1. OPDRACHTGEVER (indien verschillend van verzekeringnemer)

Naam, (voornaam): Ondernemingsnr.:
Vennootschapsvorm: (*) Vertegenwoordigd door:
Straat, nr.: Postcode, gemeente:
GSM: Telefoon:

III.2. BESCHRIJVING VAN HET RISICO

III.2.1. Ligging

Straat, nr.: Postcode, gemeente:

Type bewoning: woning – appartementsgebouw - ander:

Volledig vrijstaand Grenzend aan een ander gebouw (geen deel van de werken)

Aard der werken: nieuwbouw – uitbreiding – verbouwing – restauratie (Schrappen wat niet past)

III.2.2. Raming van de waarde van het gebouw

Waarde gesloten ruwbouw: EUR excl. btw
of

Waarde volledig afgewerkt gebouw: EUR excl. btw

NB 1: De gesloten ruwbouwwaarde omvat ook de kelder- en funderingswerken, evenals de aannemingswaarde van de door de opdrachtgever uitgevoerde werken.

De volledige waarde omvat ook de stabiliteitswerken en de speciale technieken, de afwerkingen en de aannemingswaarde van de door de opdrachtgever uitgevoerde afwerkingen.

Deze waarden bevatten niet de erelonen noch de waarde van het bestaande goed.

NB 2: Indien slechts één van beide waarden wordt opgegeven zal de andere waarde worden berekend volgens de verhouding: gesloten ruwbouw (GRB) = 60% van de volledige waarde der werken.

III.3. TECHNISCHE GEGEVENS

1. Gegevens die gemeenschappelijk zijn aan alle type werken (nieuwbouw, renovatie, enz.)

- Maximumaantal ondergrondse niveaus? ...
- Maximumaantal bovengrondse verdiepingen (gelijkvloers inbegrepen)? ...
- Legt u een binnenzwembad aan? JA – NEEN
- Is/wordt er een stabiliteitsstudie uitgevoerd? JA – NEEN
 - o Zo ja, naam van het studie bureau/de ingenieur invullen onder II.2.1!
- Is/wordt er een grondproef uitgevoerd? JA – NEEN
- Uit welk materiaal bestaat de voornaamste structuur van het bouwwerk?
 - Dragend metselwerk Beton Staal
 - Hout Gelamelleerd hout Andere materialen
- Wat is de maximale overspanning tussen 2 steunen?
 - Minder dan 6 meter Tussen 6 en 10 meter Meer dan 10 meter
- Wordt het grondwaterpeil verlaagd? JA – NEEN
- Worden de bestaande funderingen of muren onderschoeid? JA – NEEN
- Worden de gemene funderingen of muren onderschoeid? JA – NEEN

2. Bouw van nieuwe woningen en/of uitbreiding van bestaande woningen

- Type funderingen
 - Funderingszolen
 - Funderingsplaat
 - Funderingsputten
 - Paalfunderingen
 - Andere (bv. slibwanden, gefreesde groutingwanden, ...)
- Dak van het bouwwerk?
 - Hellend dak
 - Plat dak
 - Dak met zonnepanelen
 - Groendak
- Is er een half-ondergrondse verdieping (hellend terrein)? JA - NEEN

3. Verbouwingswerken en/of renovatie van bestaande woningen (uitgezonderd uitbreidingen)

- Aanwezigheid van een verlaten gebouw?
 - o (onbewoond, ongebruikt, niet uitgebaat gedurende > 12 maand) JA - NEEN
- Aanwezigheid van een beschermd monument? JA - NEEN
- Op welke verdieping(en) worden de werken uitgevoerd?
 - De kelderverdieping(en)
 - Het gelijkvloers
 - De verdiepingen
- Wordt er aan de dragende structuren geraakt of voegt u één of meerdere verdiepingen toe?
 - o Worden de bestaande funderingen versterkt (verbreding van de funderingszolen, micropalen, enz.) bij het betreffende of de betreffende gebouwen? JA - NEEN
 - o Aantal bijkomende verdiepingen? ...
 - o Wordt waterdichtheid behouden tijdens de werken (bestaand waterdichtingsmembraan of door aanleg van een tijdelijk waterdichtingsmembraan)? JA - NEEN
 - o Realiseert u een bijkomend ondergronds niveau? JA - NEEN
 - o Dak van het bouwwerk?
 - Hellend dak
 - Plat dak
 - Dak met zonnepanelen
 - Groendak

III.4. OPMERKINGEN

.....

.....

.....

.....

Vanaf ontvangst van deze informatielijst en de verschillende gevraagde documenten, zal u een offerte worden opgesteld.

Handtekening makelaar